

Bürogebäude Allmendstrasse 18, Horw



Kurzbeschreibung Bürogebäude Allmendstrasse 18, 6048 Horw

Eigentümer / Kontakt

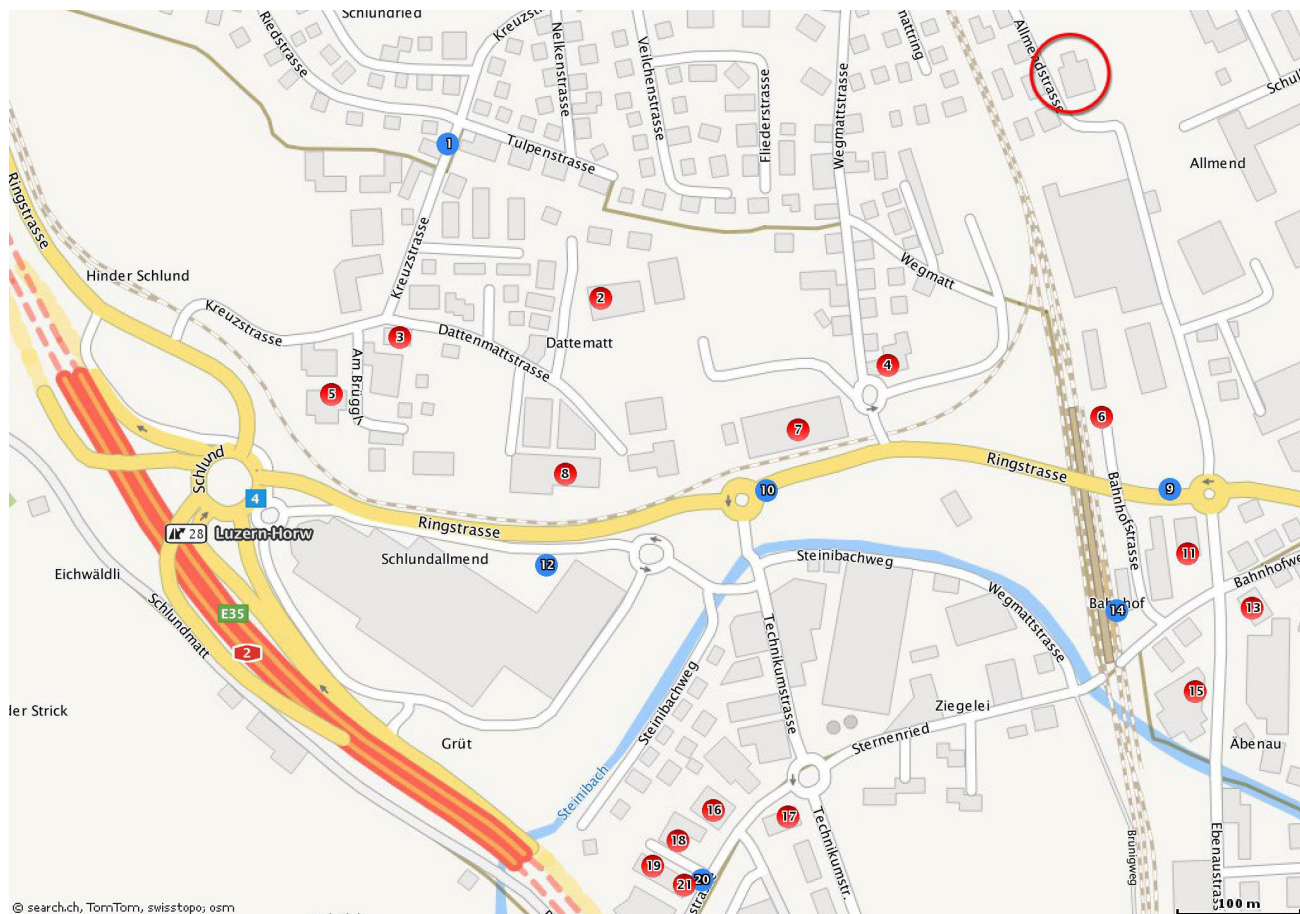
Korporation Horw
Geschäftsstelle
6048 Horw

Tel. 041 340 96 46
E-Mail info@korporation-horw.ch
Web www.korporation-horw.ch

Lage der Liegenschaft

Makro-Standort	Die Gemeinde Horw zählt über 15'000 Einwohner und grenzt an die Stadt Luzern sowie an die Gemeinde Kriens und Hergiswil NW. Die Verkehrsanbindungen mit öffentlichen wie mit privaten Verkehrsmitteln sowie das Bildungsangebot, Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in der Gemeinde Horw sehr gut.
Mikrolage	Das Bürogebäude befindet sich in einem Wohn- und Gewerbequartier und liegt unmittelbar neben der Schulhausanlage Allmend und nur ca. 500 m vom Ortszentrum und Bahnhof entfernt.
Immissionen	Ruhige Wohnlage, keine Strassenimmissionen (Ausnahme üblicher Quartierverkehr mit Sackgassen). Von der Nahe gelegenen Bahnlinie Luzern-Stans-Engelberg sind wenig bis keine Lärmimmissionen wahrzunehmen.
Erschliessung	Sehr gute verkehrstechnische Erschliessung; die Bushaltstellen mit Verbindungen in die Stadt Luzern befinden sich in Gehdistanz und der Anschluss an die Autobahn A2 ist in 2 – 3 Fahrminuten erreichbar. Der Bahnhof Horw liegt nur 500 m entfernt.
Schulen, Kindergärten	Die Gemeinde Horw verfügt über ein voll ausgebautes Schulsystem (vom Kindergarten bis zur Oberstufe). Ausserdem befindet sich die Hochschule für Technik und Architektur in Horw.
Einkaufsmöglichkeiten	Das in Gehdistanz gelegene Dorfzentrum verfügt über diverse Läden sowie über je eine Filiale der Grossverteiler Coop, Migros und Denner. Zudem steht im nahen „Pilatus-Markt“ und der schnell erreichbaren Stadt Luzern ein umfassendes Waren- und Dienstleistungsangebot zur Verfügung.
Besonderes	Die Gemeinde Horw zeichnet sich neben einer sehr attraktiven Lage (am Fusse des Pilatus und in unmittelbarer Nähe zum Vierwaldstättersee) insbesondere durch die gute Erreichbarkeit und die Nähe zur Stadt Luzern aus. Betreffend Steuerbelastung befindet sich die Gemeinde Horw im innerkantonalen Vergleich an vorderer Position und darf für luzernerische Verhältnisse als steuergünstig bezeichnet werden.

Lageplan Allmendstrasse 18



Objektbeschreibung

Bauart / Ausbau	Das als gemischter Stahl- und Stahlbetonbau mit vorgehängter Metallfassade konstruierte Gebäude wurde im Jahre 1975 erstellt. Das Bürogebäude verfügt über eine Belüftungs- und Kühlanlage und verfügt daher Sommer und Winter über ein angenehmes Klima. Die Erschliessung erfolgt durch ein grosszügiges Treppenhaus und eine Liftanlage.
Zustand	Das Bürogebäude wird zeitgemäss und zweckmässig unterhalten damit die Gebrauchstauglichkeit jederzeit gewährleistet bleibt. Das Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage ausgerüstet und bietet dadurch optimalen Schutz bei entsprechenden Vorfällen.

Raumangebot

UG	Infrastruktur Heizung – Lüftung – Klima 5 Archiv-Räume, Total	310 m2
EG	Büroräume WC-Anlage Damen/Herren Total Mietfläche	466 m2 <u>17 m2</u> 483 m2
1. OG	Büroräume WC-Anlage Damen/Herren Total Mietfläche	466 m2 <u>17 m2</u> 483 m2
2. OG	Büroräume WC-Anlage Damen/Herren Total Mietfläche	466 m2 <u>17 m2</u> 483 m2
3. OG	Büroräume WC-Anlage Damen/Herren Total Mietfläche	466 m2 <u>17 m2</u> 483 m2
Parkplätze	Es stehen aussen und Einstellhallenparkplätze zur Verfügung	

Weitere Bedingungen

Die vorstehenden Angaben dienen zur Information für Interessenten und sind unverbindlich. Die genauen Konditionen und Bedingungen sind verhandlungssache und werden bei konkretem Interesse definiert.